



Tempus LaPaz

11 niveles y 49 departamentos
desde 73 m² a 180 m²



En TEMPUS LA PAZ, cada uno de sus 42 flats y 7 dúplex ha sido diseñado para aprovechar cada metro con intención y equilibrio.

Los espacios fluyen de forma natural: ambientes amplios, funcionales y conectados con la luz, pensados para brindar comodidad desde el primer día. La ventilación cruzada, las circulaciones eficientes y la armonía en la distribución hacen que todo se sienta en su lugar.

Aquí, vivir bien es parte del diseño. Ya sea que busques calma o dinamismo, cada detalle está pensado para acompañarte en tu ritmo y ofrecerte una experiencia de hogar más completa.



Una ubicación pensada para que vivas a otro ritmo

Desde cafés con historia hasta restaurantes de autor, desde parques tranquilos hasta el movimiento de la ciudad. TEMPUS LA PAZ está ubicado en un punto donde la vida camina contigo: cerca del malecón, de la cultura, del sabor y de tu rutina.

Una ubicación que te permite elegir cómo vivir tu tiempo: sin apuros, con propósito

Av. La Paz 1227, Miraflores





Av. Larco

Av. 28 de Julio

Av. Paseo de la República

Av. Reducto

Av. La Paz

Av. Armendáriz

Tempus
LaPaz

Estás en donde todo fluye

Un Miraflores que se recorre con calma, entre jardines serenos, calles con encanto y espacios que invitan a detenerse.

Donde los días fluyen con libertad y cada salida se convierte en un pequeño placer.





Donde pasear con tu mascota es parte de la rutina. Donde los cafés al aire libre y los parques cercanos invitan a salir y conectar con lo que más quieres.



Almuerzos largos, cenas espontáneas y esos cafés que se vuelven parte de tu rutina. TEMPUS LA PAZ conecta tus gustos con lo mejor del barrio.

Arquitectura que responde al entorno,

TEMPUS LA PAZ se encuentra en la Av. La Paz con Grimaldo del Solar, en Miraflores. Su arquitectura gira hacia la Quebrada de Armendáriz, generando su propia esquina y una presencia única.

El edificio combina zócalo, base y remate; integra columnas a escala peatonal y un retranque que dialoga con el entorno. Su fachada, hecha con materiales de bajo mantenimiento como concreto caravista y microcemento, destaca por su ritmo de ventanas y movimiento visual.

Con 49 departamentos de excelente distribución, iluminación y ventilación, TEMPUS LA PAZ prioriza el confort sin pasillos innecesarios. Por su forma, materiales y proporción, se proyecta como un nuevo ícono arquitectónico del barrio.

ESTUDIO NÓMENA





" Para mi diseñar está
lleno de emociones,
busco lograr siempre
sensaciones donde el
cliente final lo disfrute "

En este proyecto busqué crear un espacio visualmente atractivo, pero sobre todo lleno de sensaciones. Que no solo se vea bien, sino que se sienta en equilibrio, orden y confort.

La combinación de madera y concreto aporta modernidad sin perder calidez. Cada material fue elegido para generar una conexión natural y funcional con quien lo habita.

El verde, como protagonista, transmite vida y serenidad. Su presencia busca que el ambiente respire y se perciba como un refugio. Todo está pensado para sentirse bien desde el primer paso.

MARISOL HERMOSA

interiores que
responden a ti.



GOURMET LOUNGE

Las cenas se alargan, los brindis se repiten y las conversaciones se hacen inolvidables. Todo en un espacio que transforma lo cotidiano en ritual.



ÁREAS COMUNES



imágenes referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

ÁREAS COMUNES





Se reservan todos los derechos. No se permite la explotación económica ni la transformación de esta obra. Queda permitida la impresión en su totalidad. Las fotografías son de carácter informativo y no constituyen oferta de inversión. Las imágenes son de carácter informativo y no constituyen oferta de inversión. Las imágenes son de carácter informativo y no constituyen oferta de inversión.



BBQ ZONE

Entre risas, fuego encendido y tiempo sin reloj, cada encuentro se convierte en una excusa perfecta para celebrar lo simple.



COWORKING

Libera todo tu potencial en un ambiente sereno,
luminoso y funcional, donde el trabajo fluye
al ritmo de tus ideas sin salir de casa.



ÁREAS COMUNES



*Imágenes referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y acciones del departamento de diseño que no están sujetos a la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

ÁREAS COMUNES





*Imágenes referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apredaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



GYM

Donde el bienestar se entrena a diario.
Un entorno pensado para impulsarte
con equilibrio y claridad.



PETZONE

Ideal para después de correr o jugar. Un espacio creado para que tu mascota también disfrute del hogar contigo, libre y feliz.



ÁREAS COMUNES

pawsitive



Las imágenes y referencias de colores, formas y materiales pueden presentarse de manera diferente en el producto final. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propiedad de la empresa y no se incluyen en la oferta comercial.

**Tempus La Paz,
tu próximo
hogar.**







COCINA

El diseño se mezcla con el aroma. Cada rincón invita a crear, disfrutar y hacer que cocinar vuelva a ser parte del placer.

INTERIORES



*Imágenes referenciales, por tanto pueden presentarse diferencias en el desarrollo del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

INTERIORES





*Imágenes referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.



DORMITORIO PRINCIPAL

Aquí, el descanso es pausa real. Un refugio de calma y equilibrio donde el silencio, la luz y el diseño hacen equipo con tus rutinas.



SALA COMEDOR

Hay espacios que invitan a quedarse. A comer sin prisa, reír más fuerte, mirar películas o simplemente compartir sin decir nada.



INTERIORES



*Imágenes referenciales, por tanto pueden presentarse modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y materiales mostrados son meramente orientativos y no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

INTERIORES





*Imágenes referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

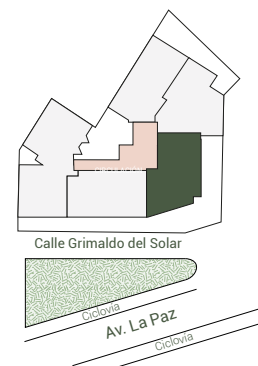


BAÑO PRINCIPAL

En la paz, las rutinas se viven diferente.
Un baño cálido, elegante y funcional,
donde cada detalle suma para que tu
día empiece en armonía.

FLAT

303 al 603



Área techada: 103.30 m²



2 DORMS



COCINA



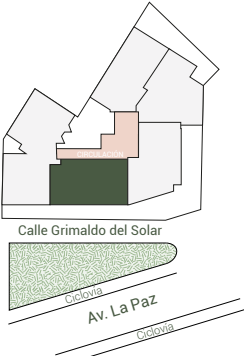
LAVANDERÍA



BALCÓN

FLAT

304 al 804



Área techada: 106.39 m2



3 DORMS



KITCHENETTE



LAVANDERÍA

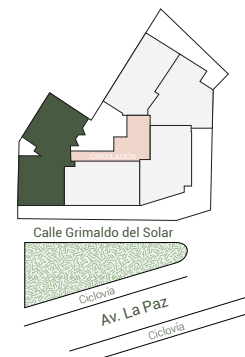


BALCÓN

Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Asimismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del Departamento de Diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

FLAT

305 al 805



Área techada : 141.66 m2



3 DORMS



COCINA



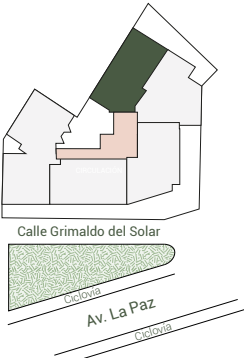
LAVANDERÍA



BALCÓN

FLAT

501 al 801



Área techada: 87.84 m2



3 DORMS



KITCHENETTE



LAVANDERÍA



BALCÓN

Así mismo, los planos, medidas y áreas son referenciales, por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados y mobiliario son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño, que no se incluyen en la oferta comercial, y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

Transformamos espacios,
mejoramos vidas.



Nuestros proyectos

Cercado de Lima



Lince



Tempus.

inmobiliaria

Av. La Paz 1227, Miraflores

Call: 974 765 338

www.lapaz.tempus.pe



Las imágenes, planos, medidas y áreas son referenciales por tanto pueden presentar modificaciones en el transcurso del proyecto. Así mismo, los elementos decorativos, acabados. Inversiones Alicante S.A.C., RUC 20608020951, Av. La Paz 1227, Miraflores, Lima, con representantes inscritos en la partida 14676390 del Registro de Personas Jurídicas de Lima. · Proyecto Tempus La Paz· Puede acceder a los antecedentes de la empresa, su comportamiento y servicios, información correspondiente a los planos del proyecto ofertado, anteproyecto o licencia de construcción según corresponda, descripción general de los tipos de inmuebles, cantidad de unidades, lista de acabados, metraje, áreas exclusivas y comunes en caso correspondan, condiciones de los servicios de agua, luz y desagüe, precio de venta ofertados para las diferentes ubicaciones, forma de pago, condiciones de separación y mayor información relevante sobre el proyecto a través de www.lapaz.tempus.pe. · El proyecto mencionado tiene la condición de sismo resistente que cumple con lo dispuesto con el Reglamento Nacional de Edificaciones y las demás normas técnicas sobre la materia. · Se deja constancia de la existencia de: a) Central de Información de Promotores Inmobiliarios y/o Empresas Constructoras de Unidades Inmobiliarias; b) Registro de Infracciones y Sanciones por el incumplimiento de las disposiciones del Código de Protección y Defensa del Consumidor; y c) Portal Mira a Quién le Compras, a cargo de Indecopi.· Para cualquier queja, reclamo o denuncia: Libro de reclamaciones y/o escribanos SAC@tempus.pe y/o Indecopi Para mayor información sobre el proceso de compra según lo establecido en el Código de Protección y Defensa del Consumidor consulte en www.tempus.pe. Las imágenes y/o vistas utilizadas son referenciales ya que pueden presentar diferencias con el producto final hasta la fecha.